



AMATEURS D'AUTOMOBILES ANCIENNES

Association Loi 1901 - Fondée en 1956
AMIS ET COLLECTIONNEURS DE VÉHICULES, DE MOTOCYCLES ET DE CYCLES D'AUTREFOIS

EPOQU'AUTO
INTERNATIONAL

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU SAMEDI 10 JANVIER 2015

Le samedi 10 JANVIER 2015 à 15h, s'est tenue l'Assemblée Générale Extraordinaire du club des Amateurs d'Automobiles Anciennes dans l'amphithéâtre du Domaine Lyon - Saint Joseph, 38 allée Jean-Paul II à 69110 Sainte-Foy les Lyon, sur convocation de son Président.

Cette AGE avait pour but d'autoriser Jean-Paul BESSY, président des 3A, à signer l'acte d'achat du local situé 9 rue Vauban à LYON 6^{ème} pour la somme de 290 000 euros hors frais. Ce local sera destiné à être le Siège et la propriété de l'association des AAA.

206 adhérents ont voté sur un total de 244 (vote sur place ou transmission de pouvoirs).

Le quorum étant largement atteint, l'Assemblée peut donc valablement se dérouler.

Plusieurs invités sont présents pour répondre aux questions éventuelles des adhérents.

L'ordre du jour est le suivant :

- Présentation des invités
- Présentation du local 9 rue Vauban
- Présentation d'un avant-projet travaux
- Questions diverses
- Vote et délibération
- Sorties 3A en 2015 : récapitulatif et choix d'une destination pour le voyage de septembre
- Résultats du vote

Le président ouvre la séance en remerciant les invités et les nombreux participants présents.

- **Présentation des invités**

- ✓ Maître Antoine DELSOL, notaire à Lyon, assistant le club des 3A
- ✓ Denis MAILLARD, architecte, qui a réalisé un avant-projet de transformation
- ✓ Serge JURY, Expert-comptable du club des 3A
- ✓ Marie GUILLOT, agent immobilier

- **Présentation du local 9 rue Vauban**

Le président présente en détail les locaux que plus de 100 adhérents ont pu visiter lors des 2 visites organisées.

Présentation de photos d'extérieur

Présentation de la consistance des biens immobiliers : 3 lots (2 locaux commerciaux en rez de chaussée + une cour aménageable) dont la superficie totale est de 181,41 m² (vérification Loi Carrez par Allo Diagnostic en juillet 2014) + des caves voutées en sous-sol.

Le stationnement peut se faire dans les rues voisines, ou sur le quai du Rhône ou encore au Parking payant Liautey à 200m.

Le président présente aussi les gros travaux faits dans l'immeuble ces dernières années.

- **Présentation d'un avant-projet de travaux**

Les plans d'un avant-projet de travaux réalisés par Denis Maillard sont présentés et commentés. Les travaux seront importants, avec réfection complète de la mezzanine et construction de sanitaires H, F et handicapés. Des remarques pertinentes sont faites par certains participants. Un chiffrage sera réalisé prochainement. La réception des locaux ne devrait pas se faire avant octobre.

- **Questions diverses des adhérents**

- Le local actuel n'était pas à vendre, sa surface est limitée pour les grandes réunions et il manque de confort (chauffage, toilette) ; il fallait une surface minimum de 100m² + 2 bureaux séparés + sanitaires H/F.
- L'achat d'un local est aussi un placement (capacité de revente).
- Plusieurs questions de nos adhérents ont concerné l'aménagement, le financement, la fiscalité, l'amortissement, la revente...

- **Vote et dépouillement**

Les présentations étant terminées il s'en suit le vote des adhérents présents et le dépouillement des votes par correspondance. Pour acceptation, il faut les 2/3 des voix favorables soit 67%.

Résultats du vote :

Sur 244 adhérents, 206 ont voté : **189 OUI et 17 NON, ce qui représente 91,75 % des voix.**

« Jean-Paul BESSY, président des 3A, est donc autorisé à signer l'acte d'achat du local situé 9 rue Vauban à LYON 6^{ème} pour la somme de 290 000 euros hors frais. Ce local sera destiné à être le Siège et la propriété de l'association des AAA ».

- **Sorties 3A en 2015 : récapitulatif et choix d'une destination pour le voyage de septembre**

- Le calendrier annuel des sorties est présenté ; il est peu différent du projet présenté en AGO.
- Concernant le voyage annuel, qui se déroulera du 6 au 15 septembre, Jean-Pierre CHILLET présente les 3 projets sur lesquels il avait travaillé et qui ont été retenus par le Comité Directeur : Andalousie, Maroc et Norvège.
- Il est demandé aux adhérents susceptibles de participer à ce voyage, de voter en classant ces 3 destinations par ordre de préférence. Le dépouillement réalisé ultérieurement montrera une préférence pour la Norvège.

Il est 17h10, l'AGE est terminée. Les adhérents sont conviés à un verre de l'amitié autour de la galette des rois.

Le Président
Jean Paul Bessy

Le secrétaire :
Dominique Thibaudon

